



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Identifikátor	vpf4vwb4
---------------	----------

Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

I. Identifikační údaje připomínkujícího

Druh subjektu		Fyzická osoba			
Jméno	MILAN	Příjmení	MARŠÁLEK		
Titul před		Titul za		Datum narození	1982-11-21
Jméno/Název subjektu					
Jméno jednatele					
IČ		ID datové schránky			
Ulice	Vršovická	Č. popisné/ č. evidenční	840/42		
PSČ	10100	Obec	Praha		
Telefon	+420732527171	Email	mmarsalek@natura-praha.org		

II. Zastupovaný

Druh subjektu		Zástupce veřejnosti			
Jméno		Příjmení			
Titul před		Titul za		Datum narození	
Jméno/Název subjektu					
Jméno jednatele					
IČ		ID datové schránky			
Ulice		Č. popisné/ č. evidenční			
PSC		Obec			

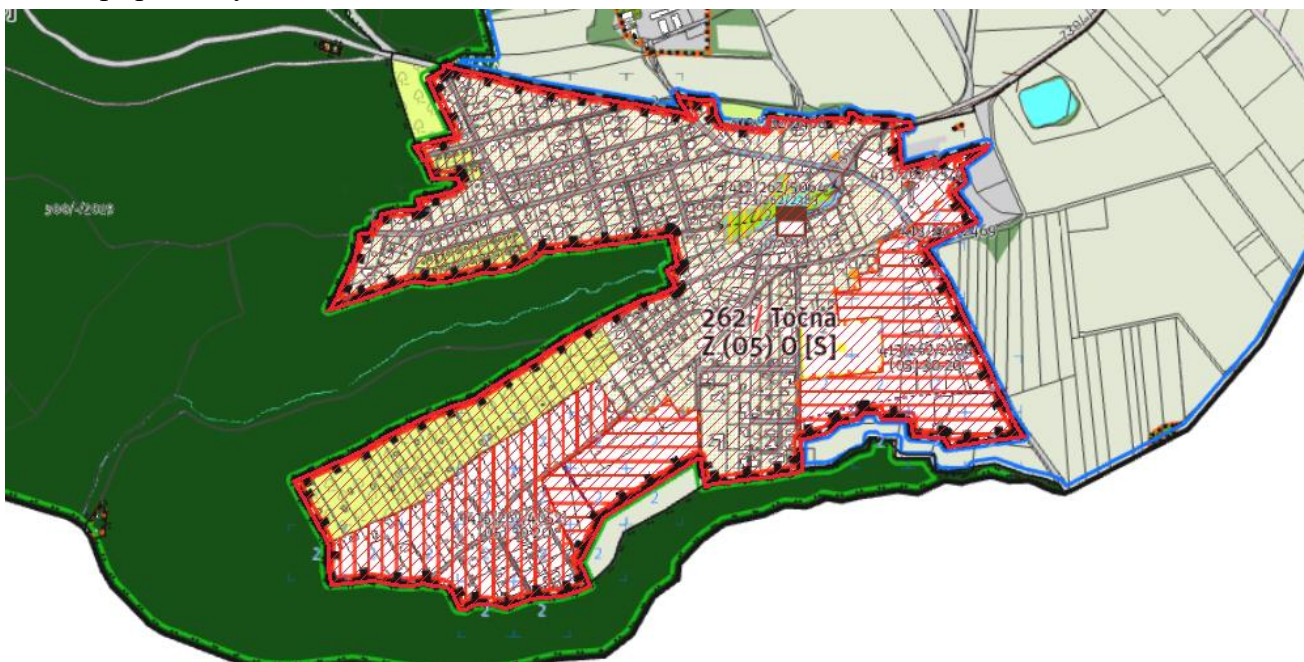
přírodní park Modřanská rokle - Cholupice: 262 / Točná - změna charakteru zastavitelných ploch a ponechání zahrádkářské kolonie

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Lokalita 262/Točná

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: přírodní park Modřanská rokle - Cholupice: 262 / Točná - žádáme změnu charakteru zastavitelných ploch (413/262/2184 a 415/262/4052) a ponechání zahrádkářské kolonie (na ploše 415/262/4052).

Text zdůvodnění: Jedná se o masivní zástavbu na jižním a jihovýchodním okraji vsi (plochy 413/262/2184 a 415/262/4052). Přestože plocha 415/262/4052 se z větší části překrývá se zahrádkářskou osadou, považujeme náhradu zahrádek dvoupodlažními domy za jednoznačně nevhodné s ohledem na funkci kolonie, která je prospěšná pro přírodní a zdravotně-hygienické funkce. Z krajinářského hlediska jde o plochu na horním okraji Břežanského údolí a přilehlých roklí, tedy o místa pohledově poměrně exponovaná. Obě plochy se nacházejí v území přírodního parku.

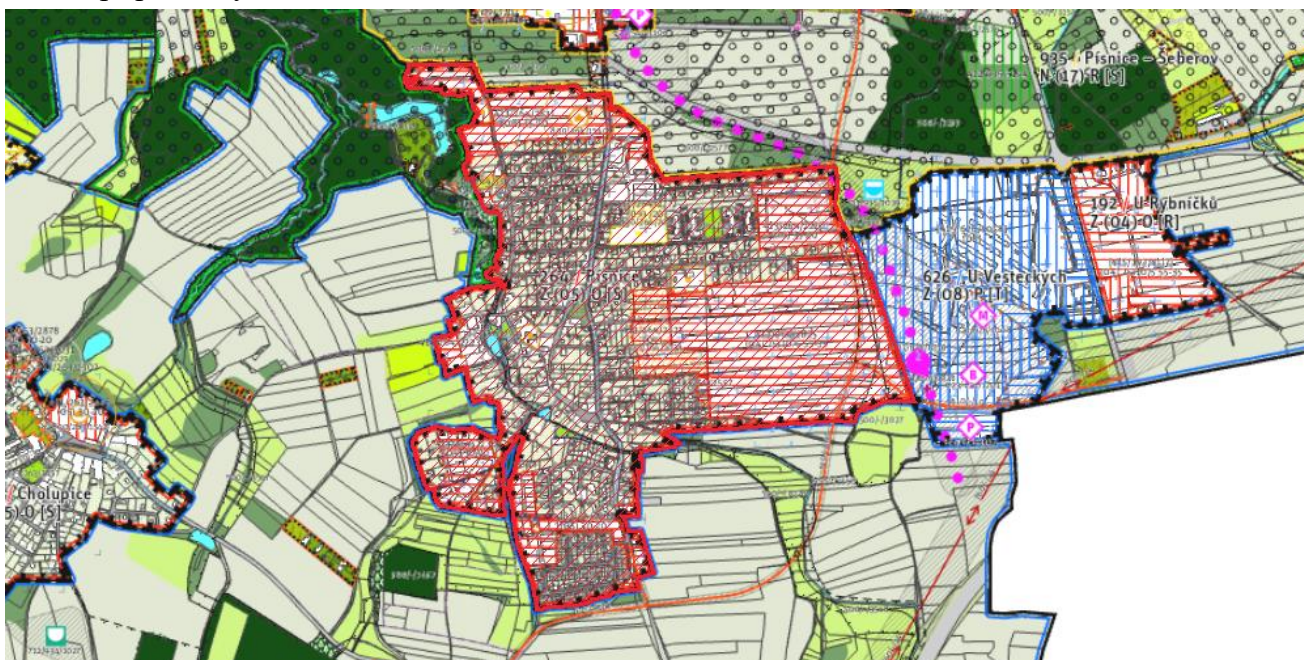
přírodní park Modřanská rokle - Cholupice: 264 / Písnice - rozšíření nezastavitelného území

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky:

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: přírodní park Modřanská rokle - Cholupice: 264 / Písnice - žádáme rozšíření nezastavitelného území v plochách 413/264/2220 a 413/264/2825, které jsou plánovány v zeleni a na rozsáhlém poli.

Text zdůvodnění: V území přírodního parku by realizací zejména těchto záměrů došlo k nevratné zástavbě ploch přírodního parku, které mohou (mají plnit) jiné ekosystémové služby města. Jejich zástavba je nežádoucí. Jsou zde projektovány další menší zahuštění zástavby v plochách 13/264/2831, 413/264/2230 a 413/264/2231. Plocha 13/264/2831 je v místě lesíku - je dostatečně prověřen jeho dnešní účel?

přírodní park Modřanská rokle - Cholupice: 396 / Na Beránku - rozšíření nezastavitelného území

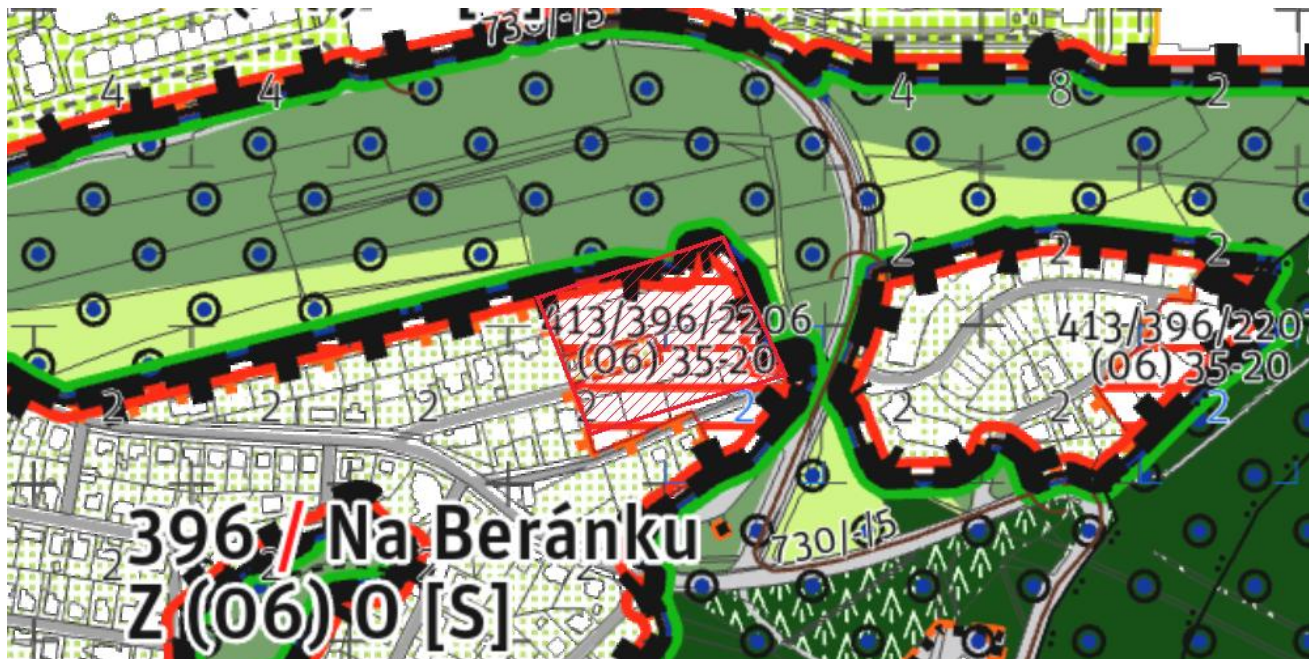
Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 396/Na Beránku, 976/Údolí Libušského a Cholupického potoka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: přírodní park Modřanská rokle - Cholupice: 396 / Na Beránku - žádáme rozšíření nezastavitelného území na úkor stavební plochy 413/396/2206.

Text zdůvodnění: Zástavba v ploše 413/396/2206 je silně nevhodná, mimo jiné i pro sousedství s cenným mokřadem.